

Số:08/QĐ-NH

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 11 năm 2013

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng**

**Công trình:**

**Xưởng sản xuất các sản phẩm cơ khí, gia công lắp đặt máy móc,  
kết cấu kim loại và vật liệu xây dựng.**

- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ các Thông tư và văn bản pháp lý khác có liên quan;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Công ty TNHH Nhật Hùng;

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo KTKT xây dựng công trình **Xưởng sản xuất các sản phẩm cơ khí, gia công lắp đặt máy móc, kết cấu kim loại và vật liệu xây dựng** mà Công ty TNHH Nhật Hùng đã phê duyệt tại Quyết định số 07/QĐ-NH ngày 15/8/2013, với các nội dung chủ yếu sau:

**I. Tên công trình:** Xưởng sản xuất các sản phẩm cơ khí, gia công lắp đặt máy móc, kết cấu kim loại và vật liệu xây dựng.

**II. Địa điểm xây dựng:** Khu Công Nghiệp Phú Tài - TP. Quy Nhơn - T. Bình Định.

**III. Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Nhật Hùng.

**IV. Tổ chức tư vấn lập BCKTKT:** Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Tân Kiến Trúc.

**VI. Nội dung thay đổi:**

Nội dung giữ nguyên như Quyết định số 07/QĐ-NH ngày 15/8/2013 của Công ty TNHH Nhật Hùng về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng Công trình: Xưởng sản xuất các sản phẩm cơ khí, gia công lắp đặt máy móc, kết cấu kim loại và vật liệu xây dựng, chỉ thay đổi một số nội dung sau:

**a. Nhà làm việc:**

Như Quyết định số 07/QĐ-NH ngày 15/8/2013 của Công ty TNHH Nhật Hùng, chỉ thay đổi:

- Diện tích xây dựng tầng 1: từ 84m<sup>2</sup> thành 67,5m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: từ 84m<sup>2</sup> thành 67,5m<sup>2</sup>
- Vị trí được điều chỉnh từ sát hàng rào phía Bắc khu đất sang giáp tường phía Bắc Nhà xưởng sản xuất, mặt tiền quay về hướng Bắc..

**b. Nhà bảo vệ:**

Như Quyết định số 07/QĐ-NH ngày 15/8/2013 của Công ty TNHH Nhật Hùng, chỉ thay đổi:

- Diện tích xây dựng tầng 1: từ 14m<sup>2</sup> thành 16m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: từ 14m<sup>2</sup> thành 16m<sup>2</sup>.
- Vị trí cũ cách trụ cổng 2,2m nay dịch về phía Tây 0,7m, do đó cách trụ cổng 1,5m.

**c. Nhà xe:**

Như Quyết định số 07/QĐ-NH ngày 15/8/2013 của Công ty TNHH Nhật Hùng, chỉ thay đổi:

- Diện tích xây dựng tầng 1: từ 36m<sup>2</sup> thành 50m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: từ 36m<sup>2</sup> thành 50m<sup>2</sup>.

**d. Nhà vệ sinh:**

Nhà vệ sinh cũ giữ nguyên theo Quyết định số 07/QĐ-NH ngày 15/8/2013 của Công ty TNHH Nhật Hùng (nay đặt tên là Nhà vệ sinh 1).

Bổ sung thêm Nhà vệ sinh mới phía Nam Nhà xưởng sản xuất (Nhà vệ sinh 2) với đặc điểm như sau:

- Loại công trình: Công nghiệp                      Cấp công trình: cấp 4.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 22,8m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 22,8 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 4,05m.
- Cốt nền so với cốt sân nền +450.
- Số tầng: 01.

**e. Tường rào, cổng ngõ:**

Tuân thủ đúng theo các quy định của Giấy phép xây dựng, chỉ thay đổi lại mẫu mã cho phù hợp với nhu cầu thẩm mỹ của Chủ đầu tư (theo bản vẽ thiết kế kèm theo).

**VII.** Các nội dung khác không thay đổi so với Quyết định số 07/QĐ-NH ngày 15/8/2013 của Công ty TNHH Nhật Hùng.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Ban Quản lý KKT: cấp Giấy chứng nhận đầu tư, cho thuê đất, góp ý quy hoạch tổng mặt bằng, cấp Giấy chứng nhận cam kết bảo vệ môi trường, cấp Giấy phép xây dựng và Điều chỉnh Giấy phép xây dựng.

- Phòng cảnh sát PCCC Công an tỉnh Bình Định: cấp Giấy chứng nhận PCCC.

- Chủ đầu tư: trực tiếp điều hành và quản lý dự án.

**Điều 3.** Các Bộ phận thuộc Công ty TNHH Nhật Hùng, các nhà thầu tư vấn thiết kế, xây dựng, lắp đặt thiết bị ... phục vụ dự án, và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QL KKT;
- Lưu VT.

**Công ty TNHH Nhật Hùng**  
**GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN LÊ NHẬT VŨ**